Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2012 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация: **Открытое акционерное общество Проектный,научно-исследовательский и конструкторский институт "Красноярский ПромстройНИИпроект"**	по ОКПО	04656364		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2463075600		
Вид экономической деятельности: **Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве**	по ОКВЭД	74.20.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**	по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

660041, Красноярский край, Красноярск г, Свободный пр-кт, дом № 75

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	491	244	232
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	171 558	58 361	56 203
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	53 302	-	-
	Итого по разделу I	1100	225 352	58 607	56 435
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	590	55 811	3 006
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	36 813	42 298	25 551
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 087	38 827	38 827
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 378	12 132	51 574
	Прочие оборотные активы	1260	9 494	9 333	1 409
	Итого по разделу II	1200	152 365	158 401	120 367
	БАЛАНС	1600	377 717	217 008	176 802

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	117 698	67 698	67 698
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	158 862	46 225	46 225
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 864	(1 402)	(1 410)
	Итого по разделу III	1300	279 424	112 521	112 513
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 000	9 500	-
	Кредиторская задолженность	1520	64 783	93 717	64 289
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 216	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 293	1 270	-
	Итого по разделу V	1500	98 293	104 487	64 289
	БАЛАНС	1700	377 717	217 008	176 802

Руководитель _____ **Архипов Андрей Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ **Новгородова Нина Ивановна**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2013 г.

Отчет о прибылях и убытках

за Январь - Декабрь 2012г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация: Открытое акционерное общество Проектный,научно-исследовательский и конструкторский институт "Красноярский ПромстройНИИпроект"	по ОКПО	04656364		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2463075600		
Вид экономической деятельности: Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве	по ОКВЭД	74.20.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / СОБСТВЕННОСТЬ СУБЬЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	Выручка	2110	257 663	181 511
	Себестоимость продаж	2120	(214 302)	(173 692)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 361	7 819
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(39 183)	(7 327)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 178	492
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 710	2 973
	Проценты к уплате	2330	(695)	-
	Прочие доходы	2340	80	1 652
	Прочие расходы	2350	(940)	(5 107)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 333	10
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 067)	(2)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 266	8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	112 637	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	116 903	8
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) Архипов Андрей Александрович (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Новгородова Нина Ивановна (расшифровка подписи)

31 марта 2013 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2012г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация: Открытое акционерное общество Проектный,научно-исследовательский и конструкторский институт "Красноярский ПромстройНИИпроект"	по ОКПО	04656364		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2463075600		
Вид экономической деятельности: Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве	по ОКВЭД	74.20.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3100	67 698	-	46 225	-	(1 410)	112 513
За 2011 г. Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8	8
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	8	8
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3200	67 698	-	46 225	-	(1 402)	112 521
За 2012 г. Увеличение капитала - всего:	3310	50 000	-	-	-	4 266	54 266
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 266	4 266
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	50 000	-	-	X	X	50 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	112 637	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3300	117 698	-	158 862	-	2 864	279 424

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2010 г.	Изменения капитала за 2011 г.		На 31 декабря 2011 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	112 521	112 521
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	112 521	112 521
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	(1 402)	(1 402)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	(1 402)	(1 402)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Чистые активы	3600	279 425	112 521	112 514

Руководитель _____ (подпись) Архипов Андрей Александрович (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Новгородова Нина Ивановна (расшифровка подписи)

31 марта 2013 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2012г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация: Открытое акционерное общество Проектный,научно-исследовательский и конструкторский институт "Красноярский ПромстройНИИпроект"	по ОКПО	04656364		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2463075600		
Вид экономической деятельности: Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве	по ОКВЭД	74.20.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / СОБСТВЕННОСТЬ СУБЬЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	335 560	281 782
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	283 694	205 024
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	51 866	76 758
Платежи - всего	4120	(340 314)	(321 225)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(175 345)	(180 511)
в связи с оплатой труда работников	4122	(78 405)	(59 599)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(86 564)	(81 115)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 754)	(39 443)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	50 000	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	50 000	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	50 000	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	45 246	(39 443)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 132	51 575
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	57 378	12 132
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Архипов Андрей Александрович** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Новгородова Нина Ивановна** (расшифровка подписи)

31 марта 2013 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2012 г.	919	(919)	-	-	-	-	-	-	-	919	(919)
	5110	за 2011 г.	-	-	-	-	-	(919)	-	-	-	919	(919)
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2012 г.	692	(692)	-	-	-	-	-	-	-	692	(692)
	5111	за 2011 г.	-	-	-	-	-	(692)	-	-	-	692	(692)
Прочие нематериальные активы	5102	за 2012 г.	227	(227)	-	-	-	-	-	-	-	227	(227)
	5112	за 2011 г.	-	-	-	-	-	(227)	-	-	-	227	(227)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Всего	5130	21	21	-
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5131	16	16	-
Прочие нематериальные активы	5132	5	5	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2012 г.	244	247	-	-	491
	5170	за 2011 г.	-	244	-	-	244
в том числе: Разработка лабораторного оборудования	5161	за 2012 г.	244	247	-	-	491
	5171	за 2011 г.	-	244	-	-	244
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2011 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2011 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2012 г.	67 312	(8 950)	2 200	(584)	584	(5 051)	112 637	-	181 565	(10 007)
	5210	за 2011 г.	-	-	-	-	-	(8 950)	-	-	67 312	(8 950)
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2012 г.	1 574	(954)	1 205	(26)	26	(577)	-	-	2 754	(1 393)
	5211	за 2011 г.	-	-	-	-	-	(1 379)	-	-	1 574	(954)
Офисное оборудование	5202	за 2012 г.	36	(36)	40	-	-	(40)	-	-	77	(40)
	5212	за 2011 г.	-	-	-	-	-	(36)	-	-	36	(36)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2012 г.	8 164	(5 392)	955	(546)	546	(1 997)	-	-	8 572	(5 912)
	5213	за 2011 г.	-	-	-	-	-	(4 967)	-	-	8 164	(5 392)
Другие виды основных средств	5204	за 2012 г.	1 881	(241)	-	(12)	12	(62)	-	-	1 869	(291)
	5214	за 2011 г.	-	-	-	-	-	(241)	-	-	1 881	(241)
Здания	5205	за 2012 г.	3 727	(2 327)	-	-	-	(2 376)	-	-	3 727	(2 372)
	5215	за 2011 г.	-	-	-	-	-	(2 327)	-	-	3 727	(2 327)
Земельные участки	5206	за 2012 г.	51 929	-	-	-	-	-	112 637	-	164 566	-
	5216	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	51 929	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2012 г.	-	53 302	-	-	53 302
	5250	за 2011 г.	-	-	-	-	-
в том числе: формирование стоимости объекта незавершенного строительством	5241	за 2012 г.	-	53 302	-	-	53 302
	5251	за 2011 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2012 г.	за 2011 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287			

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2012 г.	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	5311	за 2011 г.	-	-	2	-	-	-	-	2	-
в том числе:	5302	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2012 г.	38 827	-	9 260	-	-	-	-	48 087	-
	5315	за 2011 г.	38 827	-	-	-	-	-	-	38 827	-
в том числе:	5306	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2012 г.	38 829	-	9 260	-	-	-	-	48 089	-
	5310	за 2011 г.	38 827	-	2	-	-	-	-	38 829	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2012 г.	55 811	-	15 236	(70 457)	-	-	X	590	-
	5420	за 2011 г.	3 006	-	55 431	(2 626)	-	-	X	55 811	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2012 г.	6 945	-	10 792	(17 644)	-	-	197	94	-
	5421	за 2011 г.	2 626	-	6 945	(2 626)	-	-	-	6 945	-
Готовая продукция	5402	за 2012 г.	-	-	243	(243)	-	-	-	-	-
	5422	за 2011 г.	380	-	-	-	-	-	-	496	-
Товары для перепродажи	5403	за 2012 г.	380	-	312	(195)	-	-	-	380	-
	5423	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2012 г.	48 486	-	3 889	(3 889)	-	-	-	-	-
	5425	за 2011 г.	-	-	48 486	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель-ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат	восста-новление резерва		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель-ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	36 813	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2012 г.	42 298	-	486 293	-	(491 778)	-	-	-	42 298	-
	5530	за 2011 г.	25 551	-	162 817	-	(146 070)	-	-	-	3 252	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2012 г.	1 751	-	295 529	-	(294 028)	-	-	-	1 751	-
	5531	за 2011 г.	4 336	-	103 944	-	(106 529)	-	-	-	4 448	-
Авансы выданные	5512	за 2012 г.	11 914	-	42 762	-	(50 228)	-	-	-	11 914	-
	5532	за 2011 г.	16 941	-	34 514	-	(39 541)	-	-	-	29 113	-
Прочая	5513	за 2012 г.	28 633	-	148 002	-	(147 522)	-	-	-	28 633	-
	5533	за 2011 г.	4 274	-	24 359	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	36 813	-
Итого	5500	за 2012 г.	42 298	-	486 293	-	(491 778)	-	-	X	42 298	-
	5520	за 2011 г.	25 551	-	162 817	-	(146 070)	-	-			

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.		На 31 декабря 2010 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2012 г.	104 487	503 738	3 728	(509 925)	(3 735)	(7)	98 293
	5580	за 2011 г.	64 289	460 675	-	(420 477)	-	-	104 487
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2012 г.	32 866	116 687	-	(136 055)	-	-	13 498
	5581	за 2011 г.	5 512	257 800	-	(230 446)	-	-	32 866
авансы полученные	5562	за 2012 г.	52 856	218 066	-	(228 745)	(7)	-	42 170
	5582	за 2011 г.	48 026	110 774	-	(105 944)	-	-	52 856
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2012 г.	2 870	96 358	15	(90 561)	(15)	-	8 667
	5583	за 2011 г.	9 538	77 419	-	(84 087)	-	-	2 870
кредиты	5564	за 2012 г.	-	25 000	3 018	-	(3 018)	-	25 000
	5584	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2012 г.	9 500	9 833	695	(17 333)	(695)	-	2 000
	5585	за 2011 г.	-	9 500	-	-	-	-	9 500
прочая	5566	за 2012 г.	6 395	37 794	-	(37 231)	-	-	6 958
	5586	за 2011 г.	1 213	5 182	-	-	-	-	6 395
	5567	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-

	5587	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2012 г.	104 487	503 738	3 728	(509 925)	(3 735)	X		98 293
	5570	за 2011 г.	64 289	460 675	-	(420 477)	-	X		104 487

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2012 г.	за 2011 г.
Материальные затраты	5610	7 268	7 414
Расходы на оплату труда	5620	88 944	66 817
Отчисления на социальные нужды	5630	22 946	18 867
Амортизация	5640	1 551	1 018
Прочие затраты	5650	84 242	135 437
Итого по элементам	5660	204 951	229 553
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(48 534)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	(48 534)
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	253 485	181 019

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	5 216	-	-	5 216
в том числе:	5701	-	5 216	-	-	5 216

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2012 г.	за 2011 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе: на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-

		Код	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2012 г.	5910	-	-	-	-
	за 2011 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2012 г.	5911	-	-	-	-
	за 2011 г.	5921	-	-	-	-

Приложение к Порядку оценки стоимости
чистых активов акционерных обществ
(утвержден приказом Минфина России и ФКЦБ России
от 29 января 2003 г. №10н/03-6/пз)

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	58 361	171 558
3. Незавершенное строительство	1190	-	53 302
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	38 829	48 089
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+ 1140+1180	244	491
7. Запасы	1210	55 811	590
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	42 298	36 813
10. Денежные средства	1250	12 132	57 378
11. Прочие оборотные активы	1260	9 333	9 494
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		217 008	377 717
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	9 500	27 000
16. Кредиторская задолженность	1520	93 717	64 783
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	-	5 216
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	1 270	1 293
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		104 487	98 293
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		112 521	279 425

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

<*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Открытого акционерного общества Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект» за 2012 год

Открытое акционерное общество Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект» (сокращенное наименование: ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»), именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.12.95 г., № 208-ФЗ от 26.12.05г. «Об акционерных обществах», Гражданским кодексом РФ, Законом Красноярского края от 12.11.04 № 12-2513 «О приватизации государственного имущества Красноярского края», Законом Красноярского края от 28.01.05 № 13-2946 «О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на 2005 год» и иным действующим законодательством.

Общество создано путем преобразования государственного предприятия Красноярского края Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект» и является его правопреемником.

Общество является самостоятельным хозяйствующим субъектом, осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

Общество зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером **1052463094837** инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Красноярска «14» декабря 2005 г.

Общество поставлено на учет в налоговом органе Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Красноярска, свидетельство о постановке на учет выдано «12» марта 2007 г., присвоен ИНН **2463075600**.

Учредителем Общества является Красноярский край в лице Агентства по управлению государственным имуществом администрации Красноярского края (ОГРН 1052466191580, ИНН 2466133722, КПП 246601001, местонахождения: 660009, г. Красноярск, ул. Ленина, 123 "а")

Место нахождения Общества и его юридический адрес: 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 75

Деятельность Общества осуществляется на основании Устава, утвержденного приказом Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от 30.06.2011 № 06-1224-па.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 2012 год составляет 188 человек.

Уставный капитал Общества на 31.12.2012 составляет 117 698 000 рублей.

Размер уставного капитала			117 698 тыс.руб.
		объявленный	117 698 тыс.руб.
		оплаченный	117 698 тыс.руб.
Структура уставного капитала			
	Количество	Стоимость одной акции	Общая сумма
Обыкновенные акции	117 698 шт.	1 000 руб.	117 698 000 рублей
Привилегированные	-	-	-
Основные учредители			**Доля в капитале %**
Красноярский край в лице Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края			100% обыкновенных акций эмитента
Наличие специального права на участие Красноярского края в управлении акционерным обществом (золотой акции)			Не имеется

Пояснения к изменению величины уставного капитала: Произошло увеличение уставного капитала общества в сумме 50 000,0 тыс. рублей в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края от 25 октября 2011 г. N 645-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие инновационной деятельности на территории Красноярского края» на 2012-2014 годы» (в ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 20.03.2012 N 115-п, от 22.05.2012 N 228-п, от 28.09.2012 N 493-п, от 09.10.2012 N 534-п).

Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг утверждено решением совета директоров общества принятым 07.12.2012, протокол от 07.12.2012 № 6 на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» – субъектом Российской Федерации – Красноярский край – в лице Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края 07 декабря 2012 г., решение от 07.12.2012.

В соответствии с приказом РО ФСФР России в ЦСР от 21.12.2012 № 51-12-1168/пз-и осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг (акций именных обыкновенных бездокументарных) ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект», размещаемых путем закрытой подписки. Дополнительному выпуску ценных бумаг присвоен регистрационный номер 1-01-12162-F-002D от 21.12.2012.

- Индивидуальный государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-12162-F-002D.
- Дата государственной регистрации дополнительного выпуска: 21.12.2012.
- Количество ценных бумаг дополнительного выпуска: 50 500 (пятьдесят тысяч) штук.
- Номинальная стоимость ценной бумаги дополнительного выпуска: 1 000(одна тысяча) рублей.
- Способ размещения: закрытая подписка.

Состав Совета директоров Общества на 31.12.2012:

- Колович Алексей Арсентьевич, руководитель агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края
- Диев Евгений Александрович, первый заместитель министра строительства и архитектуры Красноярского края
- Рухуллаева Ольга Владимировна, заместитель министра инвестиций и инноваций Красноярского края
- Трегубов Андрей Владимирович, заместитель министра инвестиций и инноваций Красноярского края
- Черикановa Ольга Ефимовна, начальник отдела инвестиционной политики и государственно-частного партнерства

Изменение в составе Совета директоров за 2012 год:

дата наступления события: 29 июня 2012 г.

До изменения	После изменения	Членство в совете директоров
Цапалин Владимир Владимирович	Колович Алексей Арсентьевич	председатель СД
Кудрин Сергей Вениаминович	Рухуллаева Ольга Владимировна	член СД
Пряничников Андрей Евгеньевич	Трегубов Андрей Владимирович	член СД
Шумов Константин Юрьевич	Черикановa Ольга Ефимовна	член СД

Изменение в составе Совета директоров после отчетной даты:

дата наступления события: 01 марта 2013 г.

До изменения	После изменения	Членство в совете директоров
Трегубов Андрей Владимирович	Пряничников Андрей Евгеньевич	председатель СД
Черикановa Ольга Ефимовна	Шумов Константин Юрьевич	член СД
Диев Евгений Александрович	Архипов Андрей Александрович	член СД

Исполнительный орган Общества:

- Архипов Андрей Александрович, генеральный директор

В соответствии с Уставом «Общество **выполняет функцию территориального научно- исследовательского центра** в области мониторинга технического состояния и (или) показателей энергоэффективности объектов гражданского и промышленного назначения (зданий, строений и сооружений всех форм собственности и административной принадлежности), размещенных на территории Красноярского края, для последующего формирования информационной базы в целях государственного регулирования в области:

- ❑ энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ;
- ❑ безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) в течение всего жизненного цикла здания или сооружения, в т.ч. в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации, консервации и сноса, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.

… При осуществлении Обществом деятельности в качестве территориального научно-исследовательского центра в области промышленного и гражданского строительства, Общество **осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти** на территории Красноярского края в целях:

- ❑ снятия административных барьеров при осуществлении государственных функций в сфере строительного и жилищного надзора;
- ❑ мониторинга фактического состояния объектов капитального строительства, иных зданий и сооружений».

Для осуществления определенных Уставом видов деятельности у Общества имеются необходимые допуски СРО и аккредитации. **Основные виды деятельности:**

- ❑ архитектурно-строительное проектирование;
- ❑ инженерные изыскания;
- ❑ испытания продукции в строительстве;
- ❑ обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений.
- ❑ опытно-экспериментальное производство нестандартного оборудования;
- ❑ научно-исследовательская деятельность в области промышленного и гражданского проектирования;
- ❑ проведение негосударственной экспертизы проектной продукции и результатов инженерных изысканий;
- ❑ сертификация строительной продукции, работ (услуг), систем менеджмента;
- ❑ энергетические обследования.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Обществом при формировании учетной политики раскрыты необходимые способы ведения бухгалтерского и налогового учета. Основными положениями учетной политики являются:

- Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг с длительным циклом изготовления – по мере готовности конкретной работы, оказания конкретной услуги и подписания акта о приемке выполненных работ (аналогично для целей налогового учета);
- Признание выручки от реализации товаров и прочего имущества на дату перехода права собственности;
- Порядок признания доходов и расходов по налогу на прибыль – по методу начисления;

- Порядок оценки незавершенного производства – по фактической производственной себестоимости;
- Порядок списания общехозяйственных (управленческих) и коммерческих расходов – полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;
- В составе основных средств отражаются сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев;
- Объекты основных средств принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение;
- Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Срок полезного использования устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства России № 1 от 01 января 2002 г. При этом для объектов каждой группы выбирается минимально возможный срок. Для объектов основных средств, приобретенных до 01.01.2002, Общество применяет срок полезного использования, определенный при вводе данных объектов в эксплуатацию;
- Активы, в отношении которых выполняются условия их признания в качестве объектов основных средств в соответствии с п.4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40 тыс. рублей учитываются в составе материально-производственных запасов;
- Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в Отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов;
- Материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение;
- Запасы отпускались в производство по себестоимости первых по времени приобретения запасов;
- Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Аналитический учет на предприятии в 2012 году велся по подразделения Общества и статьям затрат, определяемым в соответствии нормативными актами и управленческим учетом предприятия.

В учетной политике 2012 г. по сравнению с учетной политикой 2011г. приняты следующие изменения: создан резерв по оценочным обязательствам (резерв на предстоящую оплату отпусков).

Существенные показатели бухгалтерского баланса раскрыты в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

Общество имеет в собственности производственную базу по адресу: г. Красноярск, пр-т Свободный, 75. Она представлена основными средствами:

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	1 355 тыс. руб.
МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	5 637 тыс. руб.
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	164 566 тыс. руб.

Пояснения к изменению стоимости основных средств: Произошло увеличение кадастровой стоимости земельных участков на 122 636 872,07 руб. за счет изменения разрешенного использования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Разрешенное использование земельного участка	Кадастровая стоимость, руб. на 31.12.2012	Кадастровая стоимость, руб. на 31.12.2011	Увеличение кадастровой стоимости
24:50:0100266:0020	**2284 +/-17**	Размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта	**5 766 483,32**	**5 737 111,08**	**29 372,24**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Разрешенное использование земельного участка	Кадастровая стоимость, руб. на 31.12.2012	Кадастровая стоимость, руб. на 31.12.2011	Увеличение кадастровой стоимости
24:50:0100266:0021	**903 +/-11**	Размещение научно-исследовательских учреждений	**5 939 193,54**	**4 083 366,00**	**1 855 827,54**
24:50:0100266:0022	**2220 +/-17**	Размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта	**5 604 900,60**	**5 576 351,40**	**28 549,20**
24:50:0100266:0023	**11244 +/-38**	Размещение научно-исследовательских учреждений	**73 953 811,92**	**0,00**	**73 953 811,92**
24:50:0100266:0024	**1091 +/-12**	Размещение открытых стоянок, подземных и многоэтажных гаражей-стоянок	**2 754 480,43**	2 740 450,00	**14 030,43**
24:50:0100266:0025	**4254 +/-23**	Размещение открытых стоянок, подземных и многоэтажных гаражей-стоянок	**10 740 201,42**	**10 685 494,98**	54 706,44
24:50:0100266:0026	3977 +/-22	Размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта	**10 040 851,21**	9 989 706,99	**51 144,22**
24:50:0100266:0027	5562 +/-27	Размещение научно-исследовательских учреждений	**36 582 275,16**	**0,00**	36 582 275,16
24:50:0100266:0028	5222 +/-25	Размещение открытых стоянок, подземных и многоэтажных гаражей-стоянок	13 184 140,06	13 116 985,14	**67 154,92**
ИТОГО	36 757		**164 566 337,66**	**51 929 465,59**	**112 636 872,07**

Основным источником финансирования предприятия, являются доходы, полученные от реализации научно-исследовательских и проектно-конструкторских работ 248 660 тыс. руб., а также других видов хозяйственной деятельности (совместная эксплуатация здания, полиграфическая и производственные работы) - 8 990 тыс. руб., 13 тыс. руб. – реализация прочего имущества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНСТИТУТА В 2012г.

Показатели, тыс. руб.	**2011**	**2012**
Выручка от реализации	181 511	257 663
Себестоимость	173 692	214 302
Валовая прибыль	7 819	97 162
Прочие доходы	1 652	80
Управленческие расходы	8 311	39 183
Прочие расходы	4 123	940
ПРИБЫЛЬ	**8**	**4 266**

Расходы предприятия:

Прямые затраты	***120 708 тыс.руб.***	
Амортизация	1 551 тыс.руб.	(1,3%)
Материал	7 268 тыс.руб.	(6,0%)
Зарплата	88 944 тыс.руб	(73,7%)
Налоги	22 946 тыс.руб.	(19,0%)
Постоянные затраты	***85 879 тыс.руб.***	
Содержание здания	5 128 тыс.руб.	(6,0%)
Ремонт здания	18 117 тыс.руб.	(21,1%)
Прочие	62 634 тыс.руб.	(72,9%)
Незавершенное производство	***48 534 тыс.руб.***	

Налоги:

Налогов и сборов по всем уровням бюджетов	33 501 тыс.руб.
На социальное страхование и обеспечение	20 492 тыс.руб.

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов:

тепловая энергия	1 560 кКал
электрическая энергия	1 173 МВт.ч

Дивиденды за 2011 год не объявлялись и не выплачивались. Размер дивидендов за 2012 год составляет 5% от чистой прибыли Общества - 213 тыс.руб.

Базовая прибыль на 1 акцию составила 36 руб. 24 коп.

За 2012 год получена прибыль в размере 4 266 тыс.руб. которую планируется распределить следующим образом:

- 1 402 тыс.руб. – погашение убытков прошлых лет
- 213 тыс.руб. –дивиденды
- 213 тыс.руб. – резервный фонд (5% согласно Устава)
- 2 438 тыс.руб. – ремонт лабораторных помещений ИЦ «Красстрой», а также осуществить замену/модернизацию оборудования для проведения испытаний продукции в строительстве.

Решение о распределении чистой прибыли Общества будет утверждено Общим собранием акционеров, после чего отразятся в отчетности за 2013 год.

Главный бухгалтер Н.И. Новгородова